

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, пр. Северный, д.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	489 151,40	х	489 151,40	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	317,50	50 966,92	317,50	50 966,92	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		40 591,01		40 591,01	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	263,20	820,51	263,20	820,51	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		133 564,59		133 564,59	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		60 489,07		60 489,07	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 810,80	67 240,73		67 240,73	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	штг	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	штг	1,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	штг	3,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Окраска входных групп						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	штг	2,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	12,00				
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	штг	4,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	штг	2,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		67 057,75		67 057,75	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		4 346,83		4 346,83	
1.9	Банковские расходы	х		2 798,90		2 798,90	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		6 883,35		6 883,35	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		43 468,32		43 468,32	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		2 173,42		2 173,42	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	489 151,40	х	489 151,40	